

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : remont lokalu mieszkalnego  
ADRES INWESTYCJI : Kapusciska 12/25  
WYKONAWCA ROBÓT : Prace należy wykonywać zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz.U.2018.1202 (tekst jednolity) oraz rozporządzeniami wykonawczymi do Prawa budowlanego a w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z 12 kwietnia, 2002r Dz. U.2003.75.690 z późniejszymi zmianami a także wszystkimi obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Michał Ciechanowski  
DATA OPRACOWANIA : 24.07.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
24.07.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-04 0504-09	Rozebranie posadzek z kostek drewnianych układanych na asfalcie 13,99+16,99+6,22	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 37,20	
				RAZEM	37,20
2	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej - łazienka. 2,98	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2,98	
				RAZEM	2,98
3	KNR 4-04 0504-07	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - płytki 9,05	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 9,05	
				RAZEM	9,05
4	KNR 4-01 0426-04 analogia	Rozebranie obicia ścian z sidingu, wykładziny, drewna - przedpokój, kuchnia 10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 10,00	
				RAZEM	10,00
5	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 4	szt. szt.	 4,00	
				RAZEM	4,00
6	KNR 4-01 0354-04 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - 1 szt. drzwi wejściowe 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
7	KNR 2-02 0814-01	Tynki wewnętrzne pocienione przecierane grubości 3-4 mm na betonie wykonywane ręcznie na ścianach 149,21	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 149,21	
				RAZEM	149,21
8	KNR 2-02 0814-02	Tynki wewnętrzne pocienione przecierane grubości 3-4 mm na betonie wykonywane ręcznie na stropach 49,23	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 49,23	
				RAZEM	49,23
9	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - ściany <kuchnia> (3,00+3,02)*2*2,9-(0,8*2,0) <wc> (1,8+1,66)*2*0,9-(2*0,7) <pokój1> (5,3+3,21)*2*2,9-(0,8*2) <pokój2> (4,12+3,4)*2*2,9-(0,8*2) <pp> (1,6+3,88)*2*2,9-(0,8*3)-(0,8*3)*3-(0,9*1)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 33,32 4,83 47,76 42,02 21,28	
				RAZEM	149,21
10	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem-sufity 49,23	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 49,23	
				RAZEM	49,23
11	KNR 2-02 1017-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0.2 m2 fabrycznie wykończone - drzwi jako drzwi łazienkowe z kratką nawiewną lub tulejami wentylacyjnymi zgodnie z RMI w sprawie war. techn. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, otwierane na zewnątrz pomieszczenia), 0,7*2*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5,60	
				RAZEM	5,60
12	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
13	KNR 4-01 0322-02 analogia	Obsadzenie maskownicy pionu 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
14	KNR 4-01 0920-25	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych łazienkowych 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
15	kalk. własna	Wstawienie drzwi wejściowych stalowych lub drewnianych do lokalu z pełnym wyposażeniem w komplecie - klamki, rozetka, zamek z wkładką patentową, górny i dolny, próg aluminiowy, ościeżnica stalowa lub drewniana w komplecie, numerek mieszkania, wizjer, drzwi stalowe lub drewniane ocieplone wzmocnione fabrycznie kolorystyka pasująca do drzwi na budynku, Uwaga! drzwi wejściowe do mieszkań powinny mieć szerokość przejścia w świetle 0,9 x2,0 m, po demontażu starych ościeżnic należy sprawdzić możliwość zamontowania bez ingerencji w nadproże drzwi o szer. przejścia w świetle 0,9x2,0 m i skontaktować się z inspektorem nadzoru celem podjęcia dalszych działań, należy uwzględnić w kalkulacji ewentualną konieczność dostosowania otworu drzwiowego i nadproża, otwierane do wewnątrz lokalu	szt		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
16	KNR 0-12II 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie pod- łoża - łazienka, kuchnia, przedpokój 2,98+6,22+9,05	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	18,25	
				RAZEM	18,25
17	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegła 4	szt szt	4,00	
				RAZEM	4,00
18	KNR 2-02 0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą łazien- ka, kuchnia pas roboczy 18,99	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	18,99	
				RAZEM	18,99
19	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegła 2	szt. szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
20	KNR AT-40 0413-03	Izolacje na powierzchni poziomej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w pływie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw - łazienka, 2,98	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2,98	
				RAZEM	2,98
21	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych - pokoje, przedpokój wraz z podkładem, grubość podkładu dobrać do nierówności, 16,99+13,99	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	30,98	
				RAZEM	30,98
22	KNR 2-02 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej me- todą zwykłą - łazienka, wc, przedpokój 2,98+6,22+9,05	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	18,25	
				RAZEM	18,25
23	KNR 2-02 1017-03	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednokierunkowe szklone o powierzchni do 1,6 m2 oszklone szybą o powierzchni do 0,2 m2 fabrycznie wykończone 4	szt szt	4,00	
				RAZEM	4,00
24	kalk. własna	Wywiezienie gruzu i materiałów z rozbiórki 3	kpl. kpl.	3,00	
				RAZEM	3,00
25	Kalkulacja własna	Utylizacja 3	kpl. kpl.	3,00	
				RAZEM	3,00